

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0721-M-GD

La Joya de los Sachas, 27 de mayo de 2026

PARA: Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino
Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial

ASUNTO: Solicitando información indispensable para continuar con el trámite administrativo solicitado para anexar al barrio Los Laureles la lotización Norte Uno, previo a emitir criterio legal correspondiente

En referencia al expediente administrativo signado con NUT: GADMCJS-2024-5686 y puesto a mi conocimiento mediante memorando Nro. GADMCJS-A-2026-3534-M-GD, de fecha 22 de mayo del 2026, en el cual hace mención al requerimiento que tiene por finalidad anexar al barrio Los Laureles la lotización Norte Uno, y previo a emitir criterio legal correspondiente, se solicita lo siguiente:

- Una vez revisado el presente trámite administrativo, se evidencia que no se adjunta las certificaciones registrales de las áreas verdes y comunales la lotización Norte Uno, por lo que el señor Registrador de la Propiedad ha informado que previo a emitir las certificaciones registrales se sirva la Dirección de Gestión de Planificación emitir las fichas catastrales, mismas que deberán ser remitidas directamente al señor Registrador de la Propiedad por economía procesal administrativa.
- De acuerdo a las recomendaciones realizadas en el Informe Técnico N°013-UGR-DGA-GADMCJS-2026, sírvase pronunciar con respecto a las factibilidades de alcantarillado pluvial y sanitario, estudio de amenaza por inundación, así como la presencia de mecheros existentes en el área, considerando que en casos similares el GAD Municipal ha recibido recomendaciones por parte de otras instituciones a fines con relación a estos casos.
- Se solicita se sirva suscribir el plano de la anexión de la Lotización Norte Uno al barrio Los Laureles.

Considerando que esta información es crucial para determinar la factibilidad legal en este trámite administrativo se procede a devolver, a fin de que se sirva pronunciarse.

Particular que se solicita para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera
PROCURADORA SÍNDICA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0721-M-GD

La Joya de los Sachas, 27 de mayo de 2026

Referencias:

- GADMCJS-A-2026-3534-M-GD

Anexos:

- Oficio20240401_10170016.pdf
- Informe de Riesgos N. 013 - Lotizacion Norte Uno-signed.pdf
- RESOLUCION_LOS LAURELES.pdf
- RESOLUCION_NORTE 1.pdf
- ACTA DE SOCIALIZACION DE PROPUESTA.pdf
- FIRMAS DE ASISTENCIA DE SOCIALIZACIÓN.pdf
- INFORME N°. 021-UOT-GADMCJS-2026-signed-signed.pdf
- PLANO CESIÓN DE CONSEJO LOS LAURELES.pdf

NUT: GADMCJS-2024-5686

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Magaly del Rocío Cordova Lombeida	PS	2026-05-27



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208